

OPIS ROBÓT

Nazwa i adres obiektu : **Szkoła Podstawowa w Wilczkowicach Górnych**

99-100 Wilczkowice Górne 33

Zakres opracowania : **Remont podłóg w Szkole Podstawowej w Wilczkowicach Górnych, gm. Łęczycza**

Lokalizacja : **99-100 Wilczkowice Górne 33**

Zleceniodawca i Inwestor, adres : **Gmina Łęczycza**

99-100 Łęczycza, ul. M.Konopnickiej 14

| | Imię i nazwisko | Nr uprawnień | Data | Podpis |
|-----------|------------------|------------------|----------|--------|
| Opracował | Rafał Zawrzykraj | LOD/0243/OWOK/04 | Maj 2012 | |

SPIS TREŚCI

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania
2. Ogólna charakterystyka inwestycji
3. Dane charakteryzujące budynek
4. Zakres prac i wytyczne wykonania wymiany posadzek.

II. CZEŚĆ RYSUNKOWA

1. Rzut parteru - inwentaryzacja
2. Rzut piętra - inwentaryzacja
3. Rzut parteru - projektowany
4. Rzut piętra - projektowany
5. Przekroje projektowanych posadzek

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Obowiązujące w wymaganym zakresie normy i przepisy z zakresu budownictwa
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja pomieszczeń

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

Inwestycja polega na :

Remontie posadzek na parterze i piętrze budynku w zakresie :

- demontażu istniejących posadzek wraz z okładzinami.
- wykonaniu nowych posadzek wraz z izolacjami i okładzinami z płytek ceramicznych.

Wymianie posadzek na korytarzach i w salach lekcyjnych w zakresie :

- rozebrania istniejących posadzek,
- wykonania nowych posadzek wraz z izolacjami i okładzinami z wykładziny typu Tarket oraz wykładzin dywanowych.

Wykonaniu robót towarzyszących w zakresie :

- zdemontowaniu starych i zamontowaniu nowych parapetów wewnętrznych w pomieszczeniach objętych remontem posadzek,
- wymiany głowic termostatycznych grzejników na korytarzach,
- przełożenia rur centralnego ogrzewania kolidujących z cokołami projektowanych posadzek.

3 . Dane charakteryzujące budynek

Budynek w technologii tradycyjnej, układ ścian nośnych podłużny, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, ściany nośne z cegły pełnej i pustaków ALFA, dach płaski kryty papą, wyposażony w instalację wodociagową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, elektryczną.

4 . Zakres prac i wytyczne wykonania remontu posadzek.

Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W celu wykonania projektowanych robót budowlanych należy wykonać następujące roboty rozbiórkowe i demontażowe :

- rozebranie istniejących posadzek lastrikowych i drewnianych do poziomu - 12 cm od istniejącego p.p.p.
- usunięcie i wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki

Posadzki i okładziny

Podłoże po rozbiórkach należy zagruntować, wyrównać zaprawą cementową. po wyschnięciu ułożyć izolację przeciwwilgociową z folii budowlanej PCV czarnej gr. 0,3 mm. Na parterze i piętrze należy wykonać izolację termiczną/akustyczną ze styropianu EPS 100 gr. 5 cm. Projektuje się posadzkę betonową B-20 gr. 5 cm, zbrojoną siatką stalową. Na posadzce wykonać wylewkę samopoziomującą gr. 5 mm. Posadzkę pomieszczeń należy wykończyć:

- na klatkach schodowych, w przedsionku, przy wejściu bocznym, na korytarzach parteru płytkami ceramicznymi typu gres o powierzchni antypoślizgowej, łatwo zmywalnej, z fugami wodoszczelnymi, z cokolikami z płytek o wysokości 10 cm, na stopnicach schodów płytki ryflowane,

- na korytarzach I piętra, w sali nr 3 – wykładziną rulonową PCV typu Tarket, homogeniczną, gr. 2 mm, zgrzewaną i klejoną, z cokołami z wykładziny wywiniętej na ścianę na wysokość 10 cm,
- w pokoju nauczycielskim i pokoju dyrektora z wykładziny dywanowej, klejonej do podłoża, z wywinięciem na ścianę na wysokość 10 cm.